

# ОБЩИНА ТУТРАКАН



## ЗАПОВЕД

РА-04-1055 / 26.09.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-841/29.08.2024 г.

### УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 29.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 51956.1.163, местността „Под ДЗС”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 17,006 дка, находяща се в землището на с. Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

**Първо място:** ЗП Иван Ангелов Георгиев с ЕИК 179185013, със седалище и адрес на управление с. Нова Черна, ул. „Цар Шишман“ № 4А, представлявано от Иван А. [REDACTED] Георгиев с ЕГН [REDACTED], Л. К. № [REDACTED] издадена на [REDACTED] г. от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED]

**Второ място:** няма

**Трето място:** няма

**2. ОПРЕДЕЛЯМ:** ЗП Иван Ангелов Георгиев с ЕИК 179185013, със седалище и адрес на управление с. Нова Черна, ул. „Цар Шишман“ № 4А, представлявано от Иван [REDACTED] Георгиев с ЕГН [REDACTED], Л. К. № [REDACTED] издадена на [REDACTED] г. от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED] за спечелил търга с явно наддаване, на когото да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 51956.1.163, местността „Под ДЗС”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 17,006 дка, находяща се в землището на с. Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена в размер на **1360,48 лв. /хиляда триста и шестдесет лева и четиридесет и осем стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: [REDACTED]

[REDACTED] клон Русе, като след приспадане на внесенния депозит, остават за внасяне - **1224,43 лв. /хиляда двеста двадесет и четири лева и четиридесет и три стотинки /.**

Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета



Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ  
Кмет на Община Любичан

Настоящата заповед се съставя в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тухракан и да се обяви на информационното табло в община Тухракан, в деня на издаването и. Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/дневен срок от издаването и, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването и пред Административен съд – Силистра.

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото и следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

- Неизпълнението на задълженията по т.3 и невявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на 136,05 лв./сто трийсет и шест лева и пет стотинки/ се задържа в полза на Община Тухракан.
- На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:
- Неизпълнението на задълженията по т.3 и невявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на 136,05 лв./сто трийсет и шест лева и пет стотинки/ се задържа в полза на Община Тухракан.
- В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането и в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем на земеделска земя, предмет на търга.